



COMUNE di CESENATICO

PROVINCIA DI FORLÌ - CESENA

SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

Servizio Programmazione territoriale e SIT

Marca da bollo
€ 16,00

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Reg. Cert. N. 124 del 19/08/2021

Su conforme domanda presentata dal Sig. Magnani Massimo, con prot. 37012/2021,

IL DIRIGENTE DEL SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO

certifica ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 comma 2°- 3°- 4°, del D.P.R. 6 Giugno 2001 n. 380, che il terreno sito in questo Comune, distinto in catasto al foglio n. 22 con le particelle n. 66, 99 e 1161, identificato nell'estratto di mappa catastale dalla perimetrazione rossa, ha la seguente

DESTINAZIONE URBANISTICA:

PRG vigente ai sensi della Legge Regionale 47/1978:

- Piano particolareggiato (PP/12);

PSC vigente ai sensi della Legge Regionale 20/2000:

- Territorio urbanizzato (Art. A-5);
- Ambiti urbani consolidati (Art. A-10);
- Previsioni a destinazione produttiva o residenziale confermate da PRG approvato;

Con deliberazione n. 31 del 19/07/2021 il Consiglio Comunale ha adottato il Piano Urbanistico Generale (PUG), ai sensi dell'art. 46 della Legge Regionale 24/2017.

A decorrere dalla suddetta data opera il regime di salvaguardia di cui all'art. 27 della stessa legge regionale.

Nello strumento urbanistico adottato le aree in oggetto sono identificate come segue:

- Territorio urbanizzato;
- R.2 Città delle Colonie di Levante (Art. 6.7.1);

Note:

- Ai sensi della Legge 183/2011 il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi;
- Si precisa che ai sensi dell'art. 28, comma 1, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii., il PSC non attribuisce in nessun caso potestà edificatoria alle aree, né conferisce alle stesse una potenzialità edificatoria subordinata all'approvazione del POC ed ha efficacia conformativa del diritto di proprietà limitatamente all'apposizione dei vincoli e condizioni non aventi natura espropriativa, di cui all'art. 6, commi 1 e 2, della medesima legge regionale;
- Zone urbanizzate in ambito costiero a ambiti di qualificazione dell'immagine turistica (Art.14 PTCP)
- Colonie marine (Art.16 PTCP).



Il Dirigente del Settore Sviluppo del territorio

[Redacted Signature]